

Z 20 milijoni evrov do prenove 75 objektov

Dve občini bosta zahvaljujoč javno-zasebnemu partnerstvu prenovili 75 objektov. Področje je izjemna poslovna priložnost za gospodarstvo.

Anja Zupanc

Okoli 5 milijonov evrov je vredna investicija za prenavo 26 objektov Mestne občine Novo mesto.

14,94 milijona evrov je vredna investicija prenave javnih stavb v lasti MOL.

Naložbe (delo, dobava ali storitev) v ta ukrep se plačujejo sorazmerno s stopnjo izboljšanja energetske učinkovitosti, dogovorjeno s pogodbo, ali drugim dogovorjenim merilom za energetske učinkovitost.

Mestni občini Ljubljana (MOL) in Novo mesto (MONM) sta dobra zgleda na področju javno-zasebnega partnerstva. Prek omenjenih partnerstev sta skupno pridobili skoraj 20 milijonov evrov, kar jima bo omogočilo energetske sanacije 75 objektov v njihovi lasti.

Mestna občina v partnerstvo z dvema konzorcijema

Na Inštitutu za javno-zasebno partnerstvo izpostavljajo nedavno podpisano pogodbo med MOL ter konzorcijem družb Petrol in GGE za energetske prenavo javnih stavb v lasti MOL kot enega največjih projektov javno-zasebnega partnerstva v Sloveniji na področju energetskega pogodbeništvu v slovenskih občinah. V okviru projekta se bo izboljšala energetska učinkovitost v 49 javnih objektih, od tega jih bo 26 energetske prenovljenih v celoti, na 23 pa bo izvedena delna prenova.

»Celotna investicija prenave znaša 14,94 milijona evrov, pri čemer konzorcij družb Petrol in GGE investira 7,62 milijona evrov, 4,80 milijona evrov so pričakovana evropska kohezijska sredstva, delež MOL pa znaša 2,52 milijona evrov. Vsi zneski so brez DDV, DDV na celotno investicijo krije konzorcij družb Petrol in GGE,« pravijo na MOL. Izvajanje investicij naj bi se začelo junija 2017, zaključek izvedbenih del pa je predviden v roku šestih mesecev do enega leta. »Po uspešni primopredaji bo zasebni partner začel jamčiti prihranke do izteka pogodbene dobe, to je do leta 2032,« poudarjajo na MOL.

Velik korak naprej

Na Inštitutu za javno-zasebno partnerstvo ta partnerstva dojemajo kot koristen instrument za izvedbo energetske sanacije javnih objektov.

Doslej so se v Sloveniji ukrepi energetske sanacije javnih objektov izvajali pretežno izključno z javnimi sredstvi kot klasična javna naročila. »S sklenitvijo dveh pogodb o javno-zasebnem partnerstvu energetske obnove javnih stavb v začetku leta 2017 za sklope več deset javnih zgradb v Mestni občini Ljubljana in v Mestni občini Novo mesto pa je Slovenija na tem

področju naredila velik korak naprej. V praksi se je izkazalo, da so javno-zasebna partnerstva koristen instrument za izvedbo energetske sanacije javnih objektov in da je mogoče tudi v Sloveniji združevati večje število objektov, s čimer izboljšamo ekonomiko in rentabilnost projektov, ter da javno-zasebna partnerstva predstavljajo realno alternativo financiranja javnih projektov zgolj s proračunskimi sredstvi.«

S petimi milijoni bodo prenovili 26 objektov

Mestna občina Novo mesto je pred kratkim sklenila Koncesijsko pogodbo za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Novo mesto za prenavo 26 objektov, skupna vrednost investicije pa znaša za okoli pet milijonov evrov. Cilj občine je bil celovita prenova večjega števila objektov, kot če bi se investicija izvajala zgolj s proračunskimi in kohezijskimi sredstvi.

Priprava dokumentacije za izvedbo energetske obnove v obeh občinah je bila podprta s programom ELENA. »V MOL je bil projekt voden prek Evropske investicijske banke, v MONM v konzorciju z Mestno občino Kranj in Mestno občino Celje pa prek Evropske banke za obnovo in razvoj (EBRD),« opisujejo na inštitutu.

Plačila, vezana na dosežene prihranke

Obe koncesijski pogodbi, ki ju na inštitutu izpostavljajo kot uspešna primera javno-zasebnega partnerstva, sta bili sklenjeni kot koncesiji gradnje v kombinaciji modelov »projektiraj-financiraj-zgradi-energetske upravljalj-prenesi v last koncedenta« in modela »projektiraj-financiraj-zgradi-prenesi v last koncedenta-energetske upravljalj«.

Eden ključnih elementov pogodbe je bila vzpostavitev mehanizma, po katerem so plačila koncesionarju vezana na dejansko dosežene dogovorjene zagotovljene prihranke, ki jih je ponudnik ponudil v končni ponudbi, pogodba pa opredeljuje tudi možnost delitve bonusov za presežne prihranke in pogodbene kazni v primeru nedoseganja zagotovljenih prihrankov.

Priložnost za gospodarstvo

Na inštitutu kot enega večjih izzivov pri izvedbi projektov tako za naročnike kot zunanje strokovnjake izpostavljajo specifičen slovenski trg energetskega pogodbenišтва. Na trgu je omejeno število podjetij za storitve energetskega pogodbenišтва (ESCO), kjer bo v prihodnje število projektov še naraščalo.

»Predvidevamo lahko, da obstoječa ESCO podjetja sama ne bodo zmogla zagotoviti ustreznih kapacitet za zadovoljitev vseh potreb po energetske prenovi javnih stavb, zato velja spodbuda gospodarstvu, da začne razmišljati o področju energetskega pogodbenišтва kot o poslovni priložnosti in tako prispeva k večji konkurenci na trgu,« dodajajo na inštitutu. ^{gg}

Štirje milijoni voženj

Eden doslej najbolj znanih in priljubljenih projektov javno-zasebnega partnerstva, ki je zaživel v Mestni občini Ljubljani (MOL), je bil kot sistem samopostrežne izposoje koles BicikeLJ maja 2011 uveden v javno-zasebnem partnerstvu MOL z družbo Europlakat. Trenutno sistem vključuje 38 postajališč in 380 koles, s katerimi so uporabniki opravili skoraj štiri milijone voženj. Prva ura uporabe je brezplačna, kar je prispevalo k vse večji priljubljenosti sistema in s tem povišanju deleža kolesarjenja. V začetku leta 2017 so, kot poudarjajo na MOL, mrežo razširili s še dodatnimi 13 postajališči, do konca leta se jih uporabnikom obeta še 6.



Foto: MOL

ENERGIJO NARAVE PREVAJAMO V ELEKTRIKO.

VODA + SONCE + JEDRSKA ENERGIJA

Valovanje je izmenjava energije med delci snovi. Gibanje vode, svetloba, toplota so valovanja, trajnostni viri energije, ki omogočajo življenje. V skupini GEN ta valovanja zanesljivo, varno in okolju prijazno spreminjamo v električno energijo, s katero oskrbujemo porabnike.